



Stichting Behoud en Beheer Nollebos/Westduinpark  
Correspondentie: Albert van Dalsumlaan 10  
4384 JV Vlissingen  
e-mail: onsnollebos@zeelandnet.nl  
www.onsnollebos.nl  
bank: NL32TRIO0379631369

Vlissingen, 13 juni 2019.

Beste vrienden,

Binnenkort wordt waarschijnlijk een 3<sup>e</sup> en laatste werksessie gehouden over de toekomst van het Nollebos e.o. Daarom willen wij u ons standpunt over het terpenplan voor de (voormalige) sauna laten weten. Er is namelijk nogal wat verwarring over dit plan.

Zoals we u in ons verslag van de 2<sup>e</sup> werksessie hebben gemeld werd er op die avond plotseling een plan gepresenteerd voor de bouw van een woonterp op het terrein van de sauna.

Citaat uit de PZC van 16 april:

*Frans van der Geest en twee lokale kunstenaars (een trio 'burgerparticipanten') ontwierpen een vliedberg als wellnesshotel dat mooi in het Nollebos zou passen. Dat paste in het straatje van een initiatief van drie 'burgerparticipanten'. Met de kunstenaars Leon Riekwel en Hans Bommeljé bedacht Frans van der Geest gebouwen in de vorm van vliedbergen: 'cultuurhistorische monumenten, die in het landschap passen'. Door een met gras en mos begroeide, piramidevormige gebouw te bouwen, waarin appartementen en wellnessvoorzieningen een plek vinden, worden de recreatieve voorzieningen perfect door de omgeving opgenomen.*

*Door de vliedberg op de plek van het huidige saunacomplex neer te zetten, hoeft geen nieuwe infrastructuur met wegen, kabels en leidingen te worden aangelegd, bedachten Van der Geest en de zijnen. De burgers dachten ook nog met de ondernemer mee, want ze hadden ruimte gevonden voor eventueel een tweede vliedberg als zo 'n gebouw nodig is voor een rendabel bedrijf.*

Dit plan kwam voor de aanwezigen als een volkomen verrassing. Trouwens net als de aanwezigheid van de drie initiatiefnemers die bij de eerste werksessie niet aanwezig waren.

Wij hebben grote moeite met dit plan omdat het niet past in het bestemmingsplan 2011 waarin de beschikbare ruimte voor de huidige ondernemingen is geregeld. Dat bestemmingsplan is voor ons het toetsingskader voor de planontwikkeling. Het regelt namelijk de bestemming van het natuurgebied en wat er voor menselijk ingrijpen is toegestaan. Zoals bekend willen wij de waardevolle natuur en rust van het gebied beschermen en verhogen, we zijn tegen aantasting voor toeristische projecten.

Onze bezwaren: Het plan past niet in het bestemmingsplan, waarin voor het saunaterrein is geregeld dat het bestemd is voor cultuur en ontspanning en dat het voor maximaal 40 % mag worden bebouwd, met een goothoogte van 10 meter. Het terpplan voorziet in bebouwing met een parkeergarage en 24 luxe woonappartementen en een wellnesscentrum. Garage en appartementen passen beslist niet in het bestemmingsplan. Daarnaast moet het gebouw een diameter van 60 meter krijgen en dat betekent dat het precies past op het terrein, het bebouwingspercentage wordt dan zeker 95 %. De bouwhoogte is niet duidelijk, maar past waarschijnlijk wel. Overigens: een tweede soortgelijk gebouw, waar ook al sprake van was, is natuurlijk nergens toegestaan.

Ook stellen de initiatiefnemers dat zij het dilemma in het proces willen doorbreken en dat we zo realistisch moeten zijn te bedenken dat er iets op die locatie gaat gebeuren. Dat er straks met het integraal streefbeeld een basis is voor een bouwplan. Deze overwegingen delen wij beslist niet. Er is sprake van een prachtig bos en park en het gemeentebestuur wil dit aantasten t.b.v. de zittende ondernemers. Daar zitten wij niet op te wachten en die onzalige uitbreidingsplannen moeten van tafel. Er is geen dilemma, maar een fout plan en dat moet van tafel. Als er toch bouwplannen gemaakt worden die in strijd zijn met het bestemmingsplan, zullen wij ons daartegen verzetten en procederen tot en met de Raad van State.

Wij staan pal voor ons mooie Nollebos/Westduinpark! Steun ons daarbij zo veel mogelijk.

Met vriendelijke groeten,

Frans de Reeper (voorzitter).