



Stichting Behoud en Beheer Nollebos/Westduinpark  
Correspondentie: Albert van Dalsumlaan 10  
4384 JV Vlissingen  
e-mail: [onsnollebos@zeelandnet.nl](mailto:onsnollebos@zeelandnet.nl)  
[www.onsnollebos.nl](http://www.onsnollebos.nl)  
bank: NL32TRIO0379631369 t.n.v. Stg Onsnollebos

Vlissingen, 27 september 2019.

Beste vrienden,

3<sup>e</sup> werksessie van de gemeente.

A.s. maandag 30 september is er weer een projectvergadering bij de gemeente. Deze zou eerst al in juni worden gehouden, maar is om diverse redenen uitgesteld.

De gemeente wil vertellen wat ze de afgelopen maanden hebben gedaan en hoe de landschapsarchitect verder is gegaan met de 3 modellen die hij in april heeft laten zien.

Wij hebben om spreektijd gevraagd zodat we onze wensen (overeenkomstig de uitslag van de enquête waarover we u eerder informeerden) uiteen kunnen zetten en aangeven wat voor spelregels er gehanteerd zouden moeten worden t.a.v. de gemeentelijke plannen/modellen. Ook willen we onze mening laten horen over die 3 modellen. Iedereen kan wel snappen dat ons oordeel negatief moet zijn. Eerst kregen we spreektijd, toen plotseling weer niet omdat we geen speciale behandeling zouden horen te krijgen en uiteindelijk hebben we een dag later (gisteren) gehoord dat men zich toch heeft laten overtuigen door onze argumenten: we mogen ons verhaal doen. Volgens ons niet meer dan redelijk want het gaat om burgerparticipatie, zo noemt de gemeente dat.

**KOMT DAAROM ALLEN OM ONS STANDPUNT KRACHT BIJ TE ZETTEN! HET IS ECHT HEEL BELANGRIJK.**

De zaal is open vanaf 19.15 u.

De gemeente schrijft:

“Om 19.30 uur beginnen we met de werksessie. Na een kort welkom en introductie praat onze nieuwe projectleider, Michel de Vos, u bij over de ontwikkelingen van de afgelopen maanden. Vervolgens doet landschapsarchitect Jan van Minnebruggen van BoschSlabbers verslag van de reacties op de modellen die in werksessie 2 op de tafels lagen: wat kunnen we hieruit concluderen en welke onderdelen vragen nog om nadere uitwerking?”

Tenslotte bespreken we vervolgstappen voor de komende maanden om te komen tot een gedragen integraal streefbeeld voor het Nollebos/Westduingebied.

Na afloop nodig we u graag uit om met elkaar nog even na te praten onder het genot van een drankje.”

Ook brengen we u nog het artikel over de Kanovijver dat gisteren in de PZC stond onder uw aandacht, zie hieronder. De plannen die de eigenaar heeft staan haaks op wat wij willen, dus het is belangrijk onze stem te laten horen.

Tot maandagavond!

Het bestuur van Stichting Ons Nollebos (S.B.B.N.)

PZC 24-9-2019



Dennis (links) en Peter Bootsgezel staan te trappelen om de gedateerde Kanovijver om te bouwen tot modern recreatiebedrijf. © Ruben Oreel

## Familie Bootsgezel wil bezoekers Nollebos 'beleving' bieden

**VLISSINGEN - Na de eeuwwisseling wilde Peter Bootsgezel De Kanovijver al een paar keer van de hand doen. Nu hoopt hij het 'familiepark' samen met zoon Dennis om te bouwen tot modern recreatiebedrijf waar jong en oud zich kan vermaken.**

De 'werksessies' waarin belangstellende bewoners, ondernemers en gemeentebestuurders brainstormen over de toekomst van het Vlissingse Nollebos worden maandag hervat. Een finale conclusie rolt er de laatste avond van deze maand naar alle waarschijnlijkheid niet uit. Het lijkt onmogelijk dat alle liefhebbers van bos en Westduinpark nog op één lijn komen, maar de gemeenteraad moet eind dit jaar, begin volgend jaar wel een besluit nemen over toekomstige bedrijfsmogelijkheden voor kanovijver en sauna.

### Verbinding bos en strand

Vader en zoon Bootsgezel benadrukken dat de uitvoering van hun plannen bos en park niet aantast. De Kanovijver zit al aan de rand van het Nollebos en wil zelfs nog een stukje richting

stad opschuiven<sup>1</sup> om 'de verbinding tussen bos en strand' te kunnen leggen. „De wandelaar stopt nu ter hoogte van BLVD. Een verbindingsweg naar een aantrekkelijke uitspanning zorgt voor een logische aansluiting van het Nollebos als stadspark op de boulevard”, betogen de Bootsgezellen.

## Als er al een boom weg moet, zetten we er twee terug

Peter Bootsgezel, Eigenaar Kanovijver

De huidige Kanovijver is al meer dan een decennium aan een grote opknappbeurt toe, geeft Peter grif toe. In het begin van de eeuw dacht de gemeente nog aan een verhuizing van Reptielenzoo Iguana naar het Nollebos en een paar jaar later, na een gewelddadige roofoverval, wilden Peter en vrouw Dinie het bedrijf verkopen. Mede door de economische crisis kwam dat er niet van. „De Kanovijver voldoet al een poos niet meer aan de eisen des tijds. We willen investeren om er een rendabel, toekomstbestendig bedrijf van te maken. Maar we kampen met achterstallig onderhoud, omdat we nog steeds niet weten wat er al dan niet mag.”

Met zijn 64 jaar zou Peter, die de Kanovijver op zijn zeventiende overnam, het stokje graag overdragen aan zijn zoon. Dennis (40) is bereid zijn schouders er onder te zetten, maar zegt zijn huidige baan alleen op voor een bedrijf met toekomst. Bijzondere vakantiehuisjes in en aan waterpartijen, in de bomen, op het strand en in het bos zouden de droom van veel toeristen en daarmee ook van Dennis zijn. Maar Bootsgezel weet dat alleen de gedachte aan vakantiewoningen voor een storm aan protest zorgt.

### Familiehotel

„Op onze huidige vestigingsplaats mogen we wel een groot gebouw met logiesmogelijkheden bouwen<sup>2</sup>. Een fors familiehotel waar zowel individuele gezinnen als grotere groepen onderdak vinden, kan de basis voor een gezond bedrijf zijn”, denkt Dennis. Om mensen voor een paar dagen tot een week naar het familiehotel te lokken, moet er in de directe omgeving genoeg te doen zijn. Door gebouwen en speelvoorzieningen naar de huidige parkeerplaats te verplaatsen, blijft het Nollebos buiten schot. „Maar we moeten mensen het bos ook laten beleven. Wandelen op hoogte over een boomkroonpad<sup>3</sup>, klauteren in bomen, suppen en roeien op het water; bijzondere activiteiten waarvoor mensen naar Vlissingen willen komen.”

Het toerisme in Vlissingen de al zo lang gewenste boost geven als het gemeentebestuur doorpakt, dat willen de Bootsgezellen. Peter: „We tasten het bos niet aan. Mochten er al een paar bomen moeten wijken dan zetten we voor elk te kappen exemplaar twee bomen terug. Ik hoop wel dat er nu snel een besluit komt, want al die jaren wachten, kunnen toch niet voor niets zijn geweest.”

---

<sup>1</sup> Opmerking van Ons Nollebos: in het 2<sup>e</sup> model dat in de werksessie is getoond, wordt de Kanovijver verplaatst naar het grote parkeerterrein bij de oprit naar de Boulevard. Dit is strijdig met het bestemmingsplan, kost heel veel parkeerplaatsen, een hoogwaardige speeltuin is een concurrent voor speeltuin Lammerenburg en het hele project opent het Nollebos voor massatoerisme.

<sup>2</sup> In het bestemmingsplan mag op de huidige locatie slechts 10% van het terrein bebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 6.00 meter. De bestemming is: a. cultuur en ontspanning; b. voor horeca, categorie 1 in combinatie met en ten dienste van de onder a genoemde functies; d. bij de bestemming behorende voorzieningen zoals een bedrijfswoning, erven, tuinen, groen-, verkeer- en parkeervoorzieningen, ondergeschikte detailhandel en andere, bij de bestemming behorende voorzieningen zoals terrassen, reclame-uitingen, kunst en straatmeubilair. [Hier staat dus niets over een grootschalig familiehotel.](#)

<sup>3</sup> Een boomkroonpad en bomen om te klauteren is niet alleen een aantasting van de natuur, maar doordat er ook helemaal geen grote en sterke bomen in het gebied staan, onmogelijk zonder allerlei kunstgrepen.