



Stichting Behoud en Beheer
Nollebos/Westduinpark
Hendrick Vroomlaan 78
4383 TN Vlissingen
onsnollebos@zeelandnet.nl
NL32TRIO037963136 St.Onsnollebos

Vlissingen, 15 oktober 2023

Beste vrienden,

De gemeente heeft een Ontwerp Omgevingsvisie ter inzage gelegd en wij kunnen daar bezwaar tegen maken. Het bestuur van Ons Nollebos is steeds waakzaam gebleven op de ontwikkelingen en heeft geprobeerd bij de gemeente de vinger aan de pols te houden. Deze Ontwerp Omgevingsvisie is voor het Nollebos zeer ongunstig, want op termijn kan er van alles gedaan worden wat nu nog verboden is. Dat willen wij voorkomen en daarom roepen we uw hulp in. Tot en met 1 november kan er bezwaar gemaakt worden (officieel heet dat: een zienswijze indienen). Hieronder hebben wij een voorstel gemaakt voor een tekst die u kunt indienen bij de gemeente. U kunt dat op 4 manieren doen.

De gemakkelijkste is om op de website van de gemeente uw bezwaren kenbaar te maken. U gaat dan naar de volgende link: [vlissingen - Inspraak ontwerp Omgevingsvisie gemeente Vlissingen - Gegevens](#) U moet uiteraard uw eigen gegevens invullen en u kunt de brief die wij hieronder hebben gemaakt knippen en plakken en via die link versturen.

U kunt ook zelf een mail sturen met deze tekst en die dan richten aan het College van Burgemeester en Wethouders via info@vlissingen.nl

Voor het maken van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw E. Jasperse e.jasperse@vlissingen.nl of de heer J.Bijl jbijl@vlissingen.nl.

Een schriftelijke zienswijze, op papier dus, stuurt u aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.

Uiteraard staat het u vrij uw tekst te voorzien van een persoonlijke toevoeging.

Dit zou de zaak van het Nollebos enorm helpen! Uiteraard zitten wij verder ook niet stil want ook wij zullen een wat uitgebreider bezwaarschrift bij de gemeente indienen namens de stichting. Ook zullen wij de pers inschakelen en verder nog de leden van de gemeenteraad benaderen.

Als u nog vragen heeft over deze manier van werken kunt u met ons contact opnemen. Ons emailadres: nollebos@zeelandnet.nl

Wij verwachten dat we nog wel wat meer actie zullen moeten voeren en hebben daarvoor ook financiële ondersteuning nodig. We hebben nog wel wat in kas maar echt niet voldoende. Steun ons daarom met een donatie t.g.v. 'Stichting Onsnollebos' op rekening NL32TRIO0379631369.

Onze stichting heeft ANBI-status.

Wij rekenen op uw medewerking.

Bij voorbaat hartelijk dank.

Het bestuur.

Tekstvoorstel zienswijze, in te dienen bij de gemeente:

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij dien ik mijn zienswijze bij u in op het Ontwerp Omgevingsvisie .

Met belangstelling heb ik het ontwerp bestudeerd. Het valt mij op dat er heel veel goede bedoelingen in vage bewoordingen zijn geformuleerd. Het is een ontwerp waarin ongetwijfeld de meeste mensen zich in eerste instantie kunnen vinden. Maar omdat de goede bedoelingen zo globaal zijn geformuleerd loopt u een grote kans op conflicten in de toekomst. Met een beroep op dezelfde Omgevingsvisie kunnen verschillende belangen makkelijk met elkaar in conflict raken. Ik heb met name gelet op de toekomst van het Nollebos/Westduinpark. In het ontwerp wordt hierover enkele keren gesproken (blz. 10,43,53). De problematische onderdelen van dat gebied, o.a. de herontwikkeling van de Sauna en Kanovijver worden hier niet genoemd. Er wordt verwezen naar het "streefbeeld" (blz. 43). Maar is dit wel het streefbeeld dat de gemeenteraad voor het Nollebos/Westduinpark heeft vastgesteld? Tegen het door het college gepresenteerde streefbeeld zijn in het voorjaar van 2021 enorm veel bezwaren ingediend. Bij de behandeling door de gemeenteraad zijn diverse amendementen, die een fundamentele wijziging van het door het college aangeboden streefbeeld beoogden, aangenomen. Dit moet in de Ontwerp Omgevingsvisie worden benoemd om discussies in de toekomst te voorkomen. Bij de collegevorming -in het voorjaar van 2022- zijn er in de onderhandelingen over het coalitieprogramma verdere bepalingen rond het streefbeeld opgenomen, zoals geen verdere verharding en geen weg het bos in vanaf de rotonde. Ook is afgesproken dat bij planontwikkeling die strijdig is met het huidige bestemmingsplan de gemeenteraad om instemming zal worden gevraagd. Ik vind het niet meer dan logisch dat deze bepalingen ook in de Omgevingsvisie terugkomen. De gemeenteraad is akkoord gegaan met het coalitieakkoord dus het is vanzelfsprekend dat die bepalingen ook worden opgenomen in de Omgevingsvisie.

Daarnaast is op dit moment het bestemmingsplan 2011 voor het gebied van kracht. In de nieuwe Omgevingswet zal dit bestemmingsplan echter op termijn vervallen. De belangrijke bepalingen van het bestemmingsplan moeten echter onverkort overeind blijven. Dat betekent dat aan de huidige bedrijfsterreinen van Sauna en Kanovijver niet meer ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden gegeven dan in het huidige bestemmingsplan aanwezig zijn. Ook de bepaling dat bij afwijking van het huidige bestemmingsplan de gemeenteraad het laatste woord moet hebben moet overeind blijven. Ik ben bezorgd dat als dit niet goed wordt geregeld de eigenaar van de percelen zal wachten tot het bestemmingsplan is vervallen en er een nieuw college zit, zodat hij dan vrij spel heeft en de bevolking en gemeenteraad buitenspel zullen staan.

Samenvattend dient naar mijn mening

- a) in de Omgevingsvisie aan het woord Streefbeeld te worden toegevoegd: "zoals door de gemeenteraad geamendeerd en aangenomen"
- b) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de tekst uit het Coalitieakkoord 2022-2026, blz. 6 "Zorgen we.....t/m extra geld beschikbaar".
- c) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de bepaling: "Bij planontwikkeling in het Nollebos die strijdig is met het huidige bestemmingsplan moet de gemeenteraad om instemming worden gevraagd".
- d) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de bepalingen uit het bestemmingsplan m.b.t. de bestemming , omvang en bebouwingsvoorschriften van de terreinen van de Sauna en de Kanovijver.
- e) in de Omgevingsvisie de zinsnede te worden opgenomen dat "de voorgaande bepalingen geldig zijn thans en in de toekomst".

Ik verzoek u daarom het ontwerp in bovenstaande zin te aan te vullen.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groeten,