



Stichting Behoud en Beheer
Nollebos/Westduinpark
Hendrick Vroomlaan 78
4383 TN Vlissingen
onsnollebos@zeelandnet.nl
NL32TRIO037963136 St.Onsnollebos

Vlissingen, 26 oktober 2023

Beste vrienden,

De Ontwerp Omgevingvisie ligt ter visie t/m 1 november aanstaande. Hierover hebben wij u onlangs geïnformeerd.

Velen hebben al bezwaar gemaakt en in de PZC is er ruime aandacht aan deze kwestie geschonken (zie bijlage). Als resultaat hiervan zijn we uitgenodigd door de wethouders Bertijn (Ruimtelijke Ordening) en Cracau (Nollebos) om begin november met hen te komen praten. Uiteraard gaan we daarop in en hopelijk kunnen we hen ervan overtuigen om onze bezwaren weg te nemen. Natuurlijk informeren wij u ook daarover. Uit onze contacten met de raadsleden begrijpen we dat ook de raad hierover vragen gaat stellen bij de begroting in november.

Als u nog geen bezwaar heeft gemaakt roepen we u op om dat nog vlug te doen. Het helpt de druk te vergroten en te laten zien dat de Vlissingers nog steeds willen dat hun Nollebos beschermd blijft.

Hieronder de instructie voor het indienen van een bezwaar, zoals in de vorige vriendenbrief.

Tot en met 1 november kan er bezwaar gemaakt worden (officieel heet dat: een zienswijze indienen). Hieronder hebben wij een voorstel gemaakt voor een tekst die u kunt indienen bij de gemeente. U kunt dat op 4 manieren doen.

De gemakkelijkste is om op de website van de gemeente uw bezwaren kenbaar te maken. U gaat dan naar de volgende link: [vlissingen - Inspraak ontwerp Omgevingsvisie gemeente Vlissingen - Gegevens](#) U moet uiteraard uw eigen gegevens invullen en u kunt de brief die wij hieronder hebben gemaakt knippen en plakken en via die link versturen.

U kunt ook zelf een mail sturen met deze tekst en die dan richten aan het College van Burgemeester en Wethouders via info@vlissingen.nl

Voor het maken van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw E. Jasperse e.jasperse@vlissingen.nl of de heer J.Bijl jbijl@vlissingen.nl .

Een schriftelijke zienswijze, op papier dus, stuurt u aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.

Uiteraard staat het u vrij uw tekst te voorzien van een persoonlijke toevoeging.

Dit zou de zaak van het Nollebos enorm helpen! Uiteraard zitten wij verder ook niet stil want ook wij zullen een wat uitgebreider bezwaarschrift bij de gemeente indienen namens de stichting. Ook zullen wij de pers inschakelen en verder nog de leden van de gemeenteraad benaderen.

Als u nog vragen heeft over deze manier van werken kunt u met ons contact opnemen. Ons emailadres: nollebos@zeelandnet.nl

Ook veel dank voor de donaties die we al hebben gekregen en de nieuwe vrienden die onze stichting zijn komen versterken. We hebben nu o.a. weer genoeg geld om onze website te herstellen en beheren. Wij verwachten dat we nog wel wat meer actie zullen moeten voeren en hebben daarvoor nog steeds financiële ondersteuning nodig. We hebben nog wel wat in kas maar echt niet voldoende. Steun ons daarom met een donatie t.g.v. 'Stichting Onsnollebos' op rekening NL32TRIO0379631369. Onze stichting heeft ANBI-status, uw gift is dus aftrekbaar van de belasting.

Wij rekenen op uw medewerking.

Bij voorbaat hartelijk dank.

Het bestuur: Frans de Reeper, Epjan Kwast, Ton Verschelling en Jack Dooms

Artikel PZC:

Stichting Ons Nollebos schrikt van omgevingsvisie Vlissingen: 'Dit kan ontwikkelaars de vrije hand geven'

De Stichting Ons Nollebos roept Vlissingers op om zich te verzetten tegen toekomstplannen van de gemeente Vlissingen. Die zijn voor het Nollebos zo 'globaal en vaag' dat ze bang is dat het ontwikkelaars de vrije hand geeft om straks verder te gaan in hun plannen dan wat nu is toegestaan.

Daarmee doelt Ons Nollebos op de plannen van vastgoedontwikkelaars Van Garderen en Dekker (VG-D). Die zien kansen om een saunacomplex met beautyfarm en zes wellness-recreatiewoningen (twee bouwlagen) te bouwen in het park, op het huidige saunaterrein. Ter vervanging van evenveel bestaande vakantiewoningen. Die plannen passen nu nog wel binnen het streefbeeld dat in 2021 met de nodige amendementen door de gemeenteraad werd vastgesteld.

Maar over die kaders wordt in de omgevingsvisie niet gerept. „We zijn hier erg van geschrokken. Als het om het Nollebos gaat is deze visie is zo globaal en vaag dat je er alle kanten mee op kunt. Maar dat is niet wat we hebben afgesproken”, zegt woordvoerder van Ons Nollebos Frans de Reeper.

De omgevingsvisie is de gemeentelijke vertaling van de omgevingswet, die op 1 januari 2024 van kracht wordt. Volgens de overheid is het een sterke vereenvoudiging van 26 wetten en 4.700 regels die gelden voor 'het beschermen en het benutten van onze leefomgeving'. En hoewel het voor de meeste mensen een ver-van-mijn-bed-show is, krijg je er al gauw mee te maken. Want in de omgevingsvisie kan de burger lezen of hij zijn uitzicht op de polder behoudt, of dat er een nieuwe woonwijk komt. De agrarische ondernemer kan in de visie zien dat hij met zijn landbouwbedrijf aan de noordwestkant van de stad meer kans maakt dan aan de zuidzijde, waar de nadruk op natuur komt te liggen.

De stichting vreest dat de eigenaar van de percelen zal wachten tot het bestemmingsplan is vervallen en er een nieuw college zit, zodat hij dan vrij spel heeft.

Ons Nollebos vreest voor conflicten als in het document niet naar de vastgestelde kaders wordt verwezen. Zo vraagt de stichting zich af of de enkele keer dat het streefbeeld wordt genoemd het wel gaat over de flink aangepaste versie die later door de gemeenteraad is vastgesteld. Verder wil ze weten waar de verdere bepalingen zijn gebleven die in het voorjaar van 2022 tijdens de coalitieonderhandelingen zijn toegevoegd. Zoals overleg met de gemeenteraad bij ontwikkelingen die strijdig zijn met het bestemmingsplan en de belofte dat er geen weg het bos in gaat vanaf de rotonde aan de Burgemeester van Woelderenaan.

‘Bevolking en raad buitenspel’

Bestemmingsplannen gaan op termijn omgevingsplannen heten. Maar om omgevingsplannen te kunnen maken heeft de gemeente een omgevingsvisie nodig. Dat die nu zo weinig concreet is, doet bij Ons Nollebos alle alarmbellen rinkelen. In een brief aan mede-Vlissingers schrijft ze: ‘Op dit moment is het bestemmingsplan uit 2011 van kracht. In de nieuwe omgevingswet zal dit op termijn vervallen, maar de belangrijkste bepalingen daarin moeten wel overeind blijven. Zoals dat de gemeenteraad het laatste woord heeft bij ontwikkelingen die afwijken. Gebeurt dat niet dan vreest de stichting dat de eigenaar van de percelen zal wachten tot het bestemmingsplan is vervallen en er een nieuw college zit, zodat hij dan vrij spel heeft en de bevolking en gemeenteraad buitenspel zullen staan’.

Om te voorkomen dat dat gebeurt hoopt Ons Nollebos dat zoveel mogelijk mensen de moeite nemen om voor 1 november bezwaar te maken en de gemeente te verzoeken de omgevingsvisie verder aan te vullen. In een voorbeeldbrief vraagt de stichting de gemeente in de omgevingsvisie de tekst uit het coalitieakkoord toe te voegen, maar ook de bepalingen uit het huidige bestemmingsplan mee te nemen. Bijvoorbeeld als het de omvang en bebouwingsvoorschriften van de sauna en Kanovijver betreft.

Wendy de Jong PZC

Tekstvoorstel zienswijze, in te dienen bij de gemeente:

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij dien ik mijn zienswijze bij u in op het Ontwerp Omgevingsvisie .

Met belangstelling heb ik het ontwerp bestudeerd. Het valt mij op dat er heel veel goede bedoelingen in vage bewoordingen zijn geformuleerd. Het is een ontwerp waarin ongetwijfeld de meeste mensen zich in eerste instantie kunnen vinden. Maar omdat de goede bedoelingen zo globaal zijn geformuleerd loopt u een grote kans op conflicten in de toekomst. Met een beroep op dezelfde Omgevingsvisie kunnen verschillende belangen makkelijk met elkaar in conflict raken. Ik heb met name gelet op de toekomst van het Nollebos/Westduinpark. In het ontwerp wordt hierover enkele keren gesproken (blz. 10,43,53). De problematische onderdelen van dat gebied, o.a. de herontwikkeling van de Sauna en Kanovijver worden hier niet genoemd. Er wordt verwezen naar het "streefbeeld" (blz. 43). Maar is dit wel het streefbeeld dat de gemeenteraad voor het Nollebos/Westduinpark heeft vastgesteld? Tegen het door het college gepresenteerde streefbeeld zijn in het voorjaar van 2021 enorm veel bezwaren ingediend. Bij de behandeling door de gemeenteraad zijn diverse amendementen, die een fundamentele wijziging van het door het college aangeboden streefbeeld beoogden, aangenomen. Dit moet in de Ontwerp Omgevingsvisie worden benoemd om discussies in de toekomst te voorkomen. Bij de collegevorming -in het voorjaar van 2022- zijn er in de onderhandelingen over het coalitieprogramma verdere bepalingen rond het streefbeeld opgenomen, zoals geen verdere verharding en geen weg het bos in vanaf de rotonde. Ook is afgesproken dat bij planontwikkeling die strijdig is met het huidige bestemmingsplan de gemeenteraad om instemming zal worden gevraagd. Ik vind het niet meer dan logisch dat deze bepalingen ook in de Omgevingsvisie terugkomen. De gemeenteraad is akkoord gegaan met het coalitieakkoord dus het is vanzelfsprekend dat die bepalingen ook worden opgenomen in de Omgevingsvisie.

Daarnaast is op dit moment het bestemmingsplan 2011 voor het gebied van kracht. In de nieuwe Omgevingswet zal dit bestemmingsplan echter op termijn vervallen. De belangrijke bepalingen van het bestemmingsplan moeten echter onverkort overeind blijven. Dat betekent dat aan de huidige bedrijfsterreinen van Sauna en Kanovijver niet meer ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden gegeven dan in het huidige bestemmingsplan aanwezig zijn. Ook de bepaling dat bij afwijking van het huidige bestemmingsplan de gemeenteraad het laatste woord moet hebben moet overeind blijven. Ik ben bezorgd dat als dit niet goed wordt geregeld de eigenaar van de percelen zal wachten tot het bestemmingsplan is vervallen en er een nieuw college zit, zodat hij dan vrij spel heeft en de bevolking en gemeenteraad buitenspel zullen staan.

Samenvattend dient naar mijn mening

- a) in de Omgevingsvisie aan het woord Streefbeeld te worden toegevoegd: "zoals door de gemeenteraad geamendeerd en aangenomen"
 - b) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de tekst uit het Coalitieakkoord 2022-2026, blz. 6 "Zorgen we.....t/m extra geld beschikbaar".
 - c) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de bepaling: "Bij planontwikkeling in het Nollebos die strijdig is met het huidige bestemmingsplan moet de gemeenteraad om instemming worden gevraagd".
 - d) in de Omgevingsvisie te worden opgenomen de bepalingen uit het bestemmingsplan m.b.t. de bestemming , omvang en bebouwingsvoorschriften van de terreinen van de Sauna en de Kanovijver.
- Ik verzoek u daarom het ontwerp in bovenstaande zin te aan te vullen.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groeten,